



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПРОТОКОЛ
заседания Координационного совета
по малому и среднему предпринимательству при главе муниципального
округа «Ухта» Республики Коми - руководителе администрации

02.02.2026 12 ч.00 мин.

№ 2

г.Ухта, Республика Коми,
Бушуева, д. 11

Председательствующий:

Метелёва М.Н. - Глава муниципального округа «Ухта» Республики Коми -
руководитель администрации

Секретарь:

Михина Ю.В. - главный специалист отдела развития предпринимательства
Управления экономического развития администрации
муниципального округа «Ухта»

Принявшие участие члены:

- Канева М.М. - Президент
Союза «Торгово-промышленная палата города Ухты»
- Курбанова О.И. - заместитель руководителя администрации муниципального
округа «Ухта» - начальник Управления экономического
развития администрации муниципального округа «Ухта»
- Макаренко С.А. - Депутат Совета муниципального округа «Ухта» по
избирательному округу № 10, индивидуальный
предприниматель
- Рочева Е.И. - заместитель начальника управления - начальник отдела
экономического анализа и прогнозирования Управления
экономического развития администрации муниципального
округа «Ухта»
- Собко И.В. - Общественный помощник (представитель) Уполномоченного
по защите прав предпринимателей в Республике Коми по
муниципальному округу «Ухта»
- Тучнолобов Е.А. - индивидуальный предприниматель
- Шабунина О.Л. - индивидуальный предприниматель
- Швецов С.А. - индивидуальный предприниматель

Яцкив О.В. - начальник отдела арендных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявлений о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального округа «Ухта», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 29.10.2024 № 3259 (далее – Перечень).

2. Иные вопросы.

СЛУШАЛИ: председателя Координационного совета по малому и среднему предпринимательству при главе муниципального округа «Ухта» Республики Коми – руководителя администрации (далее – Координационный совет) М.Н. Метелёву:

- по первому вопросу: в соответствии с поступившим обращением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее – Комитет) заявления о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень:

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м)	Наименование объекта
22	Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская, д. 18, пом. 4Н (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602007:2632	30,2	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 14

Комитетом в соответствии с пунктами 2.5 и 2.6 Порядка передачи в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального округа «Ухта», предназначенного для предоставления во владении и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного решением Совета муниципального округа «Ухта» от 29.05.2025 № 408 (далее – Порядок) рассмотрено поступившее заявление от 29.12.2025 № б/н (с приложением документов) (далее – заявление), подготовлено заключение от 26.01.2026 № 06/893.

Заявление: представлено в соответствии с пунктом 2.3 Порядка, с приложением копии документа, удостоверяющего личность (копия паспорта).

Комитетом запрошены сведения:

- о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;
- о постановке на учет физического лица в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя.

Заявитель: Дюкова О.В. (110200816941) соответствует пункту 1.3 Порядка – является субъектом малого и среднего предпринимательства (индивидуальный предприниматель).

Задолженность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов на 22.01.2026 не имеется.

Объект имущества: нежилое помещение площадью 30,2 кв.м. (номер помещения на поэтажном плане 14), являющееся частью нежилого помещения 4Н с кадастровым номером 11:20:0602007:2632, расположенное в цокольном этаже многоквартирного дома № 18 по улице Советская в городе Ухте Республике Коми, включено в Перечень муниципального имущества муниципального округа «Ухта», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 29.10.2024 № 3259 (далее - Перечень) позиция № 22.

Помещение передано в пользование индивидуальному предпринимателю Дюковой О.В. по договору аренды недвижимого имущества от 18.02.2021 № 6 сроком действия по 28.02.2026

Цель использования имущества: для размещения швейной мастерской.

Срок планируемого заключения договора: на срок до 5 лет.

Прошу ознакомиться с документами и рассмотреть вопрос о согласовании/несогласовании предоставления муниципального имущества включенного в Перечень.

РЕШИЛИ: согласовать предоставление муниципального имущества с площадью 30,2 кв.м., включенного в Перечень (позиция № 22) Дюковой О.В. (110200816941), как индивидуальному предпринимателю.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 12 чел.,

«против» – 0 чел.,

«воздержались» – 0 чел.

Замечаний по процедуре ведения заседания Координационного совета и иных предложений не поступило.

Глава муниципального округа «Ухта»
Республики Коми - руководитель администрации



М.Н. Метелёва

Главный специалист отдела развития
предпринимательства Управления экономического
развития администрации муниципального округа «Ухта»



Ю.В. Михина